

AstroBank

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 17/06/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: JOLD9LN6B1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/11408	Φ. 0 Σχ. 2-286-381 Τεμ. ΕΠΙ 688	ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΣΠΗΛΙΟΣ ΒΟΥΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗ NIPA MEMORIES	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 7 στο ισόγειο, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 17 στο ισόγειο (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης), ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ.7 στο 2 ^{ον} όροφο εμβαδό 48τ.μ. (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης)	Κλειστός χώρος 82 τ.μ Καλυμμένες βεράντες 12 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες 10τ.μ.	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €116,000							
Ποσό Εγγύησης: €11,600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για διώροφη συνεχόμενη κατοικία στο συγκρότημα NIPA MEMORIES, με μερίδιο στη κοινόχρηστη ιδιοκτησία 7.28%. Η κατοικία υπόκειται σε υφιστάμενη ενοικίαση ύψους €300 μηνιαίως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Χωράφι. Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (NIPA S MEMORIES) με αρ. εγγραφής 0/11402-0/11410 . Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (NIPA S MEMORIES) με αρ. εγγραφής 0/11411-0/11414 .

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 (08/10/2010 - 3 ΕΣ/705/2010). Η διακατοχή της οικοδομής και των μονάδων που τις απαρτίζουν, διέπεται από το άρθρο 38 Β-38 του Νόμου Κεφ. 224 (3/ ΕΣ/706/2010). Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Ημερομηνία: 20/04/2022

AstroBank Public Company Limited - Head Office

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N
www.astrobank.com